

	COMUNE DI CASTELVERRINO PROVINCIA DI ISERNIA		
	Via San Rocco, 71	Telefono 0865/770127	Fax 0865/770007

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI QUOTA DI SOCIETA' PARTECIPATA DAL COMUNE DI CASTELVERRINO DICHIARATA ALIENABILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DEL D.LGS 15/2016 E SS.MM.II.

A) PREMESSA

Il Comune di Castelverrino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28-12-2018, ha autorizzato l'alienazione della partecipazione posseduta nella società S.F.I.D.E. s.c.a.rl. pari a € 69,78, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.lgs n. 175/2016 e ss.mm.ii.;

B) ENTE CEDENTE

Comune di Castelverrino Via San Rocco 71, 86080 Castelverrino (IS)

Pec: comune.castelverrino@pec.leonet.it

Il presente bando di gara sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.castelverrino.is.it

C) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione della quota partecipata con la Società S.F.I.D.E., società consortile a responsabilità limitata, con sede legale a Isernia (IS), Via Berta snc, codice fiscale e partita IVA 00857000947.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 69,78.

D) REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti, secondo quanto previsto dall'art. 6 dello Statuto della società esclusivamente: Comuni, Province, regioni, altri Enti locali di cui all'articolo 2, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, Università, altri Enti Pubblici, società a capitale interamente pubblico;

E) CONDIZIONI GENERALI.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, dovranno far pervenire a questo Ente, non più tardi delle **ore 13:00** del giorno **03.01.2020**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Castelverrino, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta: "**OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA PARTECIPATA DEL COMUNE DI CASTELVERRINO CON S.F.I.D.E. s.c.a.rl.**;

Indirizzo: COMUNE DI CASTELVERRINO – Via San Rocco, 71 – 86080 – CASTELVERRINO (IS).

Oltre tale termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno due buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A-Documentazione"** e **"B-Offerta Economica"**:

La Busta **"A-documentazione"**, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00) in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
2. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20-12-2000, n. 445, sempre resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con la quale si attesta:
 - a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare la quota di partecipazione, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione

In particolare:

- Per gli Enti Pubblici e per le PP.AA. di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare
- b) Che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c) Che non è pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956 e ss.mm.ii., e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii.;
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per i reati di partecipazione ad uno di organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;
- e) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 231/2001 e ss.mm.ii. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'articolo 32 quater del codice penale;
- g) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- i) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I) del bando stesso;
- j) Che il domicilio eletto, la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti richiesti, autorizzando espressamente la stazione Appaltante ad utilizzare la PEC, sono i seguenti:
 - a. Domicilio: _____,
 - k) Di autorizzare ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento europeo sulla privacy, la stazione appaltante all'utilizzazione dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli

incaricati della Stazione Appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

3. Fotocopia del Documento di identità del/i sottoscrittore/i;
4. Per chi agisce per Procura Speciale o generale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;
5. Ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta. Le dichiarazioni di cui alle lettere b) c) e d) dovranno essere rese dal soggetto interessato se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società/Ente.

La Busta **“B-Offerta Economica”** dovrà contenere offerta in bollo (€ 16,00) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, indicante, a pena di esclusione:

- Il prezzo offerto, oltre che in cifre anche in lettere, in rialzo rispetto a quello a base di gara. Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, non saranno ammesse neppure offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.,
- La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del codice civile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.;
- In caso di offerta in cui vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

F) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm.ii., da effettuarsi con il metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale in Via San Rocco n. 71, 86080 Castelverrino (IS).

Il seggio di gara presieduta dalla sottoscritta e da due testimoni che verranno individuati e indicati in sede di seduta, constatato la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il seggio procederà quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando prima le valide pervenute, quelle con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Successivamente procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino a ottenere il prezzo più elevato. Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del segretario del seggio di gara. La proposta di aggiudicazione al soggetto

che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il comune di Castelverrino, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di efficacia di aggiudicazione. Il comune di Castelverrino si riserva la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli articoli 76 e ss. del RD 827/1924 e ss.mm.ii.

G) GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del contratto di cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere versata presso la tesoreria del Comune di Castelverrino, BCC Sangro Teatina, Filiale di Agnone, **mediante versamento sul seguente codice IBAN IT84T0896878070000040301600, intestato al comune di Castelverrino.**

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la non ammissibilità dell'offerta.

H) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE.

Il Comune di Castelverrino comunicherà a mezzo pec l'esito della gara all'aggiudicatario, assegnando un termine per la presentazione dei documenti a comprova di quanto autocertificato in sede di gara; il Comune provvederà d'ufficio all'acquisizione dei documenti ottenibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Una volta accertata la veridicità delle autocertificazioni, l'Ente provvederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione.

La stipulazione del contratto di cessione avverrà per atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale, ad avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione da parte dell'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Castelverrino di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, imposte, diritti, commissioni ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusta art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

I)PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione, pena la perdita della cauzione del 10% già costituita e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Il versamento dovrà avvenire presso la Tesoreria del Comune di Castelverrino, BCC Sangro Teatina, Filiale di Agnone, **mediante versamento sul seguente codice IBAN IT84T0896878070000040301600, intestato al comune di Castelverrino.**

Copia delle ricevute di versamento dovranno essere esibite al Segretario Comunale, affinché ne sia dato atto nel contratto.

J) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelverrino, all'indirizzo www.comune.castelverrino.is.it sulla home page, al link Bandi di Gara, nonché all' Albo Pretorio On-line.

K) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE.

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo: comune_castelverrino@libero.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

L) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Castelverrino in Via San Rocco n. 71 Cap 86080. La data di svolgimento della gara è prevista per il **giorno 08.01.2020 alle ore 10:00**. Il Comune di Castelverrino si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabilità-Tributi del Comune di Castelverrino.

Il Comune di Castelverrino opererà secondo quanto disposto dal nuovo regolamento europeo; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico intanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

N) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Isernia, con espressa esclusione della clausola arbitrale.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., nonché a tutte le altre norme in materia.

O) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Carnevale, Telefono 0865-770127. Email: comune_castelverrino@libero.it

Castelverrino, 16 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giovanni Carnevale