

COMUNE DI CASTELVERRINO

Provincia di Isernia

COPIA DETERMINA N° 55 DEL 08/08/2018

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL'A.D.P. 19 OTTOBRE 2011 - CONVENZIONE CON REGIONE MOLISE 1° MARZO 2017 - IMPORTO € 270.547,06 , DI CUI € 262.430,65 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO ED € 8.116,41 PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA - DETERMINA A CONTRARRE. CUP: E49D12000210006 - CIG 758987422A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-RUP

Richiamati

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009 con il quale è stato approvato il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";
- il D.M. 8 marzo 2010 con il quale il M.I.T., di concerto con il M.E.F., ha ripartito le relative risorse statali, attribuendo alla Regione Molise la somma di Euro 2.068.355,063;
- la deliberazione di Giunta regionale 13 settembre 2010, n.760 con la quale la Regione Molise ha aderito al citato Piano nazionale di edilizia abitativa, adottando la linea di intervento di cui all'art.1, comma 1, lett.b), "incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici...";
- la deliberazione di Giunta regionale 1° dicembre 2010, n.976, rettificata dal provvedimento giuntale 30 dicembre 2010, n.1131, con la quale la Regione Molise ha approvato la graduatoria delle proposte comunali di intervento pervenute nell'ambito della suddetta iniziativa, cd. "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale";
- l'Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 19 ottobre 2011 relativamente ai primi quattro Comuni in graduatoria;
- il Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 con il quale il M.I.T. ha ripartito tra le Regioni risorse statali aggiuntive, attribuendo alla Regione Molise l'ulteriore somma di Euro 636.174,42;
- le deliberazioni di Giunta regionale 18 giugno 2012, nn.400 e 401, con le quali la Regione Molise ha approvato, previo scorrimento della graduatoria in favore, tra l'altro, del Comune di Castelverrino, la rimodulazione degli interventi di cui al citato AdP;
- l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma 19 ottobre 2011, prot. 5823 del 3 giugno 2015, sottoscritto, con firma digitale, tra il M.I.T. e la Regione Molise in merito all'utilizzo delle risorse aggiuntive statali (Euro 636.174,42) assegnate con il citato decreto 19 dicembre 2011;
- la Convenzione stipulata tra la Regione Molise e il Comune di Castelverrino in data 1° marzo 2017 per la realizzazione degli interventi di cui al Programma;
- il Decreto del competente Assessore regionale di nomina del Commissario ad acta del 15 dicembre 2017;

Considerato che

- sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - il Responsabile del Servizio interessato (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
 - il Responsabile della Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
- i lavori in oggetto sono compresi nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/20 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 7 febbraio 2018;
- con delibera della Giunta Comunale n.26 del 20 novembre 2012 è stato approvato il progetto definitivo;
- i progettisti all'uopo incaricati, Arch. Stanziani Gabriella e Geom. David Rinaldi, in relazione alle direttive impartite dal R.U.P., in data 29 gennaio 2018 hanno rassegnato il progetto esecutivo, come verificato, in data 28 febbraio 2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i citati progettisti, e validato, alla stessa data, dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento;

Visti

1. il parere favorevole del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del 5 maggio 2017;
2. il parere favorevole della Regione Molise – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica n.303 del 4 maggio 2017;
3. il parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise n.12901 del 9 novembre 2017;
4. l'autorizzazione paesaggistica n.170362/IS rilasciata dalla Regione Molise - Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica, in data 17 novembre 2017, prot. n.133540;

Richiamati

- gli artt. 23 e ss. del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50/2016;
- il verbale di verifica del Progetto esecutivo in data 28 febbraio 2018 del RUP, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i progettisti incaricati, architetto Gabriella Stanziani e geometra David Rinaldi;
- il verbale di validazione del 28 febbraio 2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale;
- la delibera del Commissario ad Acta n.01 del 16.03.2018 di approvazione del progetto esecutivo del complessivo importo di € **383 295,09**

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale n.256 del 4/06/2018, notificata in data 06/06/2018, con la quale si assegna il termine di mesi **3(tre)**, decorrenti dalla data di comunicazione della precitata DGR n.256/2018, per pervenire all'inizio dei lavori;

RITENUTO di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori in oggetto, con importo a base d'asta pari ad € 270.547,06 , di cui € 262.430,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.116,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi degli ex art.36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art.95, comma 3,del citato Decreto;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017 con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara di € 225 per le stazioni appaltanti e di € 30,00 per gli operatori economici, in attuazione della'art.1, commi 65 e 67, della Legge n.266/2005, per l'anno 2018;

RITENUTO, per ragione di urgenza, motivata dal fatto che i lavori devono essere avviati entro il 06/09/2018, così come stabilito nella DGC n.256/2018, per cui i termini minimi stabiliti dal comma 1 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo (D.Lgs. 19.04.2017, n. 56) non possono essere rispettati;

RITENUTO fissare in giorni **15 (quindici)** ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo, il termine per la ricezione delle offerte;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici 2016", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n° 50;

VISTO il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti", emanato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modificazioni;

RICHIAMATI:

- l'art. 32 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Fasi delle procedure di affidamento) che testualmente recita:

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.;
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.
4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) che testualmente recita:

- "1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

VISTA la convenzione tra i comuni di Vastogirardi, Chiauci, Pescolanciano, Pietrabbondante, Montaquila, Sessano Del Molise e Castelverrino, per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture con la quale tra l'altro è stato individuato il Comune di Vastogirardi Comune Capofila;

VISTA la Delibera di Giunta del comune di Vastogirardi n. 53 del 17/11/2015 con la quale è stata approvata la struttura organizzativa della Centrale Unica di Committenza;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione viene attestata;

DETERMINA

DI INDIRE GARA D'APPALTO mediante procedura aperta ai sensi degli ex artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art. 95, comma 3, del citato Decreto, per l'affidamento dei lavori di "**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE**" –CUP: E49D12000210006 - CIG 758987422A - per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 270.547,06 , di cui € 262.430,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.116,41 per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta;

DI FISSARE in giorni **15 (quindici)** il termine per la ricezione delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo;

DI APPROVARE lo schema di bando e disciplinare di gara;

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.267 del 18/08/2000 e dell'ex art. 32, del D. Lgs.18/04/2016, n. 50; quanto segue:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare un'opera di pubblica utilità;
- Il contratto ha ad oggetto i lavori di "**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE**";
- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e rogazione da parte del Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo della stessa ditta appaltatrice;
- Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- La scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere fatta tramite il sistema della procedura aperta ex artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta migliorativa sull'importo posto a base di gara;
- Il codice CUP dell'intervento è **E49D12000210006**
- Il codice CIG assegnato alla presente procedura è **758987422A**;

DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di solo offerta valida;

DI FISSARE in € 225,00 per la stazione appaltante ed in € 30,00 per gli operatori economici il contributo in favore dell'ANAC ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017, in attuazione della art.1, commi 65 e 67, della Legge n.266/2005, per l'anno 2018;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dei comuni di Vastogirardi, Pietrabbondante, Chiauci, Pescolanciano, Montaquila, Sessano Del Molise e Castelverrino, avente sede presso il Comune capofila di Vastogirardi (IS) sito in via Trigno, n. 1, per i successivi adempimenti di competenza;

DI RISERVARSI, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI DARE ATTO che la spesa è prevista sul capitolo del bilancio dell'Ente all'ex cap. 3100 CODICE 12.05-2.02.01.09.001, del bilancio di previsione 2018/20, approvato con delibera di C.C. n.08 del 28.03.2018;

DI PRECISARE che il presente atto non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione, e potrà essere in qualsiasi momento annullato o modificato dal soggetto aggiudicatore medesimo senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi del D.Lgs. 13.03.2013, n.33 concernente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-RUP
F.to Geom. Giovanni CARNEVALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt. 49 e 151 del D.Lg.vo n.267/2000, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la relativa copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo di competenza.

Lì 08/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sig. Pannunzio Antonio

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo On-Line dal 09/08/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giovanni Carnevale