

COMUNE DI CASTELVERRINO

Provincia di Isernia

COPIA DETERMINA N° 59 DEL 29/08/2018

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL'A.D.P. 19 OTTOBRE 2011 - CONVENZIONE CON REGIONE MOLISE 1° MARZO 2017 - DETERMINA A CONTRARRE. CUP: E49D12000210006 COSTITUZIONE UFFICIO UFFICIO DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-RUP

Richiamati

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009 con il quale è stato approvato il “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”;
- il D.M. 8 marzo 2010 con il quale il M.I.T., di concerto con il M.E.F., ha ripartito le relative risorse statali, attribuendo alla Regione Molise la somma di Euro 2.068.355,063;
- la deliberazione di Giunta regionale 13 settembre 2010, n.760 con la quale la Regione Molise ha aderito al citato Piano nazionale di edilizia abitativa, adottando la linea di intervento di cui all’art.1, comma 1, lett.b), “incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici...”;
- la deliberazione di Giunta regionale 1° dicembre 2010, n.976, rettificata dal provvedimento giuntale 30 dicembre 2010, n.1131, con la quale la Regione Molise ha approvato la graduatoria delle proposte comunali di intervento pervenute nell’ambito della suddetta iniziativa, cd. “Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale”;
- l’Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 19 ottobre 2011 relativamente ai primi quattro Comuni in graduatoria;
- il Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 con il quale il M.I.T. ha ripartito tra le Regioni risorse statali aggiuntive, attribuendo alla Regione Molise l’ulteriore somma di Euro 636.174,42;
- le deliberazioni di Giunta regionale 18 giugno 2012, nn.400 e 401, con le quali la Regione Molise ha approvato, previo scorrimento della graduatoria in favore, tra l’altro, del Comune di Castelverrino, la rimodulazione degli interventi di cui al citato AdP;
- l’Atto aggiuntivo all’Accordo di Programma 19 ottobre 2011, prot. 5823 del 3 giugno 2015, sottoscritto, con firma digitale, tra il M.I.T. e la Regione Molise in merito all’utilizzo delle risorse aggiuntive statali (Euro 636.174,42) assegnate con il citato decreto 19 dicembre 2011;
- la Convenzione stipulata tra la Regione Molise e il Comune di Castelverrino in data 1° marzo 2017 per la realizzazione degli interventi di cui al Programma;
- il Decreto del competente Assessore regionale di nomina del Commissario ad acta del 15 dicembre 2017;

Considerato che

- sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - il Responsabile del Servizio interessato (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
 - il Responsabile della Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
- i lavori in oggetto sono compresi nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/20 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 7 febbraio 2018;
- con delibera della Giunta Comunale n.26 del 20 novembre 2012 è stato approvato il progetto definitivo;
- i progettisti all’uopo incaricati, Arch. Stanziani Gabriella e Geom. David Rinaldi, in relazione alle direttive impartite dal R.U.P., in data 29 gennaio 2018 hanno rassegnato il progetto esecutivo, come verificato, in data 28 febbraio 2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i citati progettisti, e validato, alla stessa data, dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento;

Visti

1. il parere favorevole del Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia del 5 maggio 2017;
2. il parere favorevole della Regione Molise – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica n.303 del 4 maggio 2017;
3. il parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise n.12901 del 9 novembre 2017;
4. l’autorizzazione paesaggistica n.170362/IS rilasciata dalla Regione Molise - Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica, in data 17 novembre 2017, prot. n.133540;

Richiamati

- gli artt. 23 e ss. del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50/2016;
- il verbale di verifica del Progetto esecutivo in data 28 febbraio 2018 del RUP, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i progettisti incaricati, architetto Gabriella Stanziani e geometra David Rinaldi;
- il verbale di validazione del 28 febbraio 2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale;
- la delibera del Commissario ad Acta n.01 del 16.03.2018 di approvazione del progetto esecutivo del complessivo importo di € **383 295,09**

Ritenuto opportuno in questa fase del procedimento provvedere alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione delle opere di cui in oggetto, per una migliore sinergia delle attività di controllo da svolgere sul cantiere

Accertato che questa Stazione Appaltante non può svolgere le attività in oggetto, a causa di carenza in organico di personale tecnico e di difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori senza pregiudicare le normali funzioni di istituto;

Visto l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 vigente che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

Ritenuto opportuno data la complessità dell'intervento istituire un ufficio di direzione lavori che coadiuvi il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte

Tenuto conto delle proposte del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giovanni Carnevale;

Visti:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/00, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, che così recita testualmente: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di beni in economia, che prevede che i servizi tecnici e di ingegneria, di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, possono essere affidati mediante affidamento diretto;

Dato atto che:

- l'importo dei corrispettivi dovuti per le prestazioni da affidare viene determinato ai sensi del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013 n. 143 e s.m.i. nel modo di seguito riportato:
 - Direzione Lavori,
 - misura e contabilità dei lavori,
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - collaudatore C.O.
- trattandosi di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, trova applicazione il combinato disposto degli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, che consente l'affidamento diretto degli incarichi di cui trattasi anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, al fine di semplificare l'operato delle stazioni appaltanti e ridurre i tempi necessari alla conclusione del procedimento;

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento, i servizi che si intendono affidare non sono presenti in alcuna convenzione Consip attiva, né sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Valutato di poter individuare il soggetto esterno a cui affidare il suddetto servizio tecnico sulla base di informazioni riguardanti i relativi requisiti di idoneità professionale, tra cui quello da possedere per lo svolgimento delle attività professionali di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Acquisita la disponibilità dei professionisti avanti richiamati, invitati per le vie brevi da questo U.T.C., ad eseguire i servizi di cui appresso:

- l'Arch. Gabriella Stanziani con studio in tecnico in Via San Lorenzo, 4 – 86100 Campobasso, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso al n 519, C.F. STNGRL73R69B519L – P. IVA 01532840707
- Direttore operativo con mansioni di misura e contabilità Geom. David Rinaldi con studio tecnico in Via San Lorenzo , 4 – 86100 Campobasso, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Campobasso al n. 1045, C.F. RNL DVD 76C06 A783M – P IVA 01491170708
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Ing. Melaragno Massimo con studio in tecnico in Isernia in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.4 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n 311, C.F. MLR MSM72C06E335J - P. IVA 00811460948;
- Collaudatore C.O. – Ing. Rosita Levrieri con studio tecnico in Agnone in Via Castelnuovo n.87 iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n.386 C.F. LVRRST75A080K - P. IVA 00964550941;

Verificato che:

- i suddetti professionisti, secondo gli atti in possesso di questo ufficio, sono in possesso dei requisiti di idoneità professionale, come prescritti dalle norme vigenti in materia;
- all'atto dell'affidamento del presente incarico , la posizione contributiva del soggetto affidatario risulta in regola presso la propria Cassa di previdenza ed assistenza (inarCASSA);

Atteso che, per le prestazioni professionali da affidare, i corrispettivi sono stati negoziati fra il sottoscritto Geom. Giovanni Carnevale, nella qualità di Responsabile del Procedimento, e l'operatore economico a cui si intende affidare il servizio, nel modo seguente:

- Direzione Lavori, € **8.735,11**(oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 8%;
- Direttore operativo con mansioni di misura e contabilità dei lavori, € **3.989,54** (oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 8%;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, € **6.443,26**(oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 12%;
- Collaudatore C.O, € **3.278,69**(oltre IVA ed oneri);

Accertato che l'importo del corrispettivo dell'incarico da affidare rientra nei limiti di cui all'articolo di legge richiamato per l'affidamento diretto, nonché è contenuto nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n.10 del 15.03.2018.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- regio decreto n.2537 del 23 ottobre 1925 art. 52 ;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- art. 24 comma 1 “soggetti che possono essere nominati” e art. 101 comma 2 “modalità di affidamento dell'incarico” e comma 3 “compiti” D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili;
- D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

DI NOMINARE l'Arch. Gabriella Stanziani con studio in tecnico in Via San Lorenzo, 4 – 86100 Campobasso, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso al n 519, C.F. STNGRL73R69B519L – P. IVA 01532840707, **direttore dei lavori** per quanto riguarda la realizzazione “**DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE**” per una spesa complessiva di € **383 295,09**;

DI ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 d.lgs. 50/2016 come segue:

1. Direttore operativo con mansioni di misura e contabilità dei lavori - Geom. David Rinaldi con studio tecnico in Via San Lorenzo , 4 – 86100 Campobasso, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Campobasso al n. 1045, C.F. RNL DVD 76C06 A783M – P IVA 01491170708
2. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Ing. Melaragno Massimo con studio in tecnico in Isernia in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.4 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n 311, C.F. **MLRMSM72C06E335J - P. IVA 00811460948**;
3. Collaudatore C.O. – Ing. Rosita Levrieri con studio tecnico in Agnone in Via Castelnuovo n.87 iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n. 386 C.F. LVRRST75A080K - P. IVA 00964550941;

DATO ATTO che, per le prestazioni professionali da affidare, i corrispettivi sono stati negoziati fra il sottoscritto Geom. Giovanni Carnevale, nella qualità di Responsabile del Procedimento, e l'operatore economico a cui si intende affidare il servizio, nel modo seguente:

- Direzione Lavori, € **8.735,11**(oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 8%;
- Direttore operativo con mansioni di misura e contabilità dei lavori, € **3.989,54** (oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 8%;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, € **6.443,26**(oltre IVA ed oneri) al netto del ribasso offerto del 12%;
- Collaudatore C.O, € **3.278,69**(oltre IVA ed oneri);

DI DARE ATTO che sono stati chiesti ed ottenuti i seguenti CODICI CIG:

- Direzione Lavori CODICE CIG Z0824BC2DA
- Direttore operativo con mansioni di misura e contabilità dei lavori - CODICE CIG Z7A24BC32F
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione- CODICE CIG Z5024BC3A1
- Collaudatore C.O - CODICE CIG ZA224BC233

DI DARE ATTO altresì che la spesa per l'intervento è prevista nel programma triennale degli investimenti 2017-2019 che è stato approvato unitamente al bilancio di previsione 2018-2020 e per la quale si è assunto un CUP n. **E49D12000210006**.

DI ASSOLVERE agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:

DATO ATTO che l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal Decreto Legge n. 287 del 2010, a pena di nullità assoluta del contratto, si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato agli appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

DATO ATTO che i pagamenti relativi ai suddetti contratti devono essere effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il Responsabile del Servizio – RUP
F.to Geom. Giovanni Carnevale

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt. 49 e 151 del D.Lg.vo n.267/2000, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la relativa copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo di competenza.

Li 29/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sig. Pannunzio Antonio

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo On-Line dal 04/09/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giovanni Carnevale