

COMUNE DI CASTELVERRINO

Provincia di Isernia

COPIA DETERMINA N° 61 DEL 30/08/2018

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL'A.D.P. 19 OTTOBRE 2011 - CONVENZIONE CON REGIONE MOLISE 1° MARZO 2017 -

DETERMINA A CONTRARRE. CUP: E49D12000210006 - CIG 758987422A

DICHIARAZIONE EFFICACE DETERMINA DELLA CUC N.17 DEL 27.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-RUP

Richiamati

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009 con il quale è stato approvato il “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa”;
- il D.M. 8 marzo 2010 con il quale il M.I.T., di concerto con il M.E.F., ha ripartito le relative risorse statali, attribuendo alla Regione Molise la somma di Euro 2.068.355,063;
- la deliberazione di Giunta regionale 13 settembre 2010, n.760 con la quale la Regione Molise ha aderito al citato Piano nazionale di edilizia abitativa, adottando la linea di intervento di cui all’art.1, comma 1, lett.b), “incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici...”;
- la deliberazione di Giunta regionale 1° dicembre 2010, n.976, rettificata dal provvedimento giuntale 30 dicembre 2010, n.1131, con la quale la Regione Molise ha approvato la graduatoria delle proposte comunali di intervento pervenute nell’ambito della suddetta iniziativa, cd. “Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica a canone sociale”;
- l’Accordo di Programma sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 19 ottobre 2011 relativamente ai primi quattro Comuni in graduatoria;
- il Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 con il quale il M.I.T. ha ripartito tra le Regioni risorse statali aggiuntive, attribuendo alla Regione Molise l’ulteriore somma di Euro 636.174,42;
- le deliberazioni di Giunta regionale 18 giugno 2012, nn.400 e 401, con le quali la Regione Molise ha approvato, previo scorrimento della graduatoria in favore, tra l’altro, del Comune di Castelverrino, la rimodulazione degli interventi di cui al citato AdP;
- l’Atto aggiuntivo all’Accordo di Programma 19 ottobre 2011, prot. 5823 del 3 giugno 2015, sottoscritto, con firma digitale, tra il M.I.T. e la Regione Molise in merito all’utilizzo delle risorse aggiuntive statali (Euro 636.174,42) assegnate con il citato decreto 19 dicembre 2011;
- la Convenzione stipulata tra la Regione Molise e il Comune di Castelverrino in data 1° marzo 2017 per la realizzazione degli interventi di cui al Programma;
- il Decreto del competente Assessore regionale di nomina del Commissario ad acta del 15 dicembre 2017;

Considerato che

- sulla proposta della presente Deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - il Responsabile del Servizio interessato (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
 - il Responsabile della Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, comma 1, T.U. n.267/2000)
- i lavori in oggetto sono compresi nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2018/20 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 7 febbraio 2018;
- con delibera della Giunta Comunale n.26 del 20 novembre 2012 è stato approvato il progetto definitivo;
- i progettisti all’uopo incaricati, Arch. Stanziani Gabriella e Geom. David Rinaldi, in relazione alle direttive impartite dal R.U.P., in data 29 gennaio 2018 hanno rassegnato il progetto esecutivo, come verificato, in data 28 febbraio 2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i citati progettisti, e validato, alla stessa data, dal medesimo Responsabile Unico del Procedimento;

Visti

- il parere favorevole del Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia del 5 maggio 2017;
- il parere favorevole della Regione Molise – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica n.303 del 4 maggio 2017;
- il parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise n.12901 del 9 novembre 2017;
- l’autorizzazione paesaggistica n.170362/IS rilasciata dalla Regione Molise - Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica, in data 17 novembre 2017, prot. n.133540;

Richiamati

- gli artt. 23 e ss. del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50/2016;
- il verbale di verifica del Progetto esecutivo in data 28 febbraio 2018 del RUP, geometra Giovanni Carnevale, in contraddittorio con i progettisti incaricati, architetto Gabriella Stanziani e geometra David Rinaldi;
- il verbale di validazione del 28 febbraio 2018 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geometra Giovanni Carnevale;
- la delibera del Commissario ad Acta n.01 del 16.03.2018 di approvazione del progetto esecutivo del complessivo importo di € **383 295,09**

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale n.256 del 4/06/2018, notificata in data 06/06/2018, con la quale si assegna il termine di mesi **3(tre)**, decorrenti dalla data di comunicazione della precitata DGR n.256/2018, per pervenire all’inizio dei lavori;

RITENUTO di dover dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori in oggetto, con importo a base d'asta pari ad € 270.547,06, di cui € 262.430,65 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.116,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi degli ex art.36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art.95, comma 3, del citato Decreto;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017 con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara di € 225 per le stazioni appaltanti e di € 20,00 per gli operatori economici, in attuazione della art.1, commi 65 e 67, della Legge n.266/2005, per l'anno 2018;

RITENUTO, per ragione di urgenza, motivata dal fatto che i lavori devono essere avviati entro il 06/09/2018, così come stabilito nella DGC n.256/2018, per cui i termini minimi stabiliti dal comma 1 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo (D.Lgs. 19.04.2017, n. 56) non possono essere rispettati;

RITENUTO fissare in giorni 15 (quindici) ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo, il termine per la ricezione delle offerte;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici 2016", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n° 50;

VISTO il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti", emanato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e successive modificazioni;

RICHIAMATA la propria determina n.55 del 08.08.2018 con la quale si:

- **si provvedeva ad indire gara d'appalto** mediante procedura aperta ai sensi degli ex artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art. 95, comma 3, del citato Decreto, per l'affidamento dei lavori di "**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE**" –CUP: **E49D12000210006 - CIG 758987422A** - per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di € **270.547,06**, di cui € **262.430,65** per lavori soggetti a ribasso ed € **8.116,41** per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta;
- **si fissava** in giorni **15 (quindici)** il termine per la ricezione delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e decreto correttivo;
- **si approvava** lo schema di bando e disciplinare di gara;
- **si stabiliva**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.267 del 18/08/2000 e dell'ex art. 32, del D. Lgs.18/04/2016, n. 50; quanto segue:
 - Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare un'opera di pubblica utilità;
 - Il contratto ha ad oggetto i lavori di "**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE**";
 - Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e rogazione da parte del Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo della stessa ditta appaltatrice;
 - Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
 - La scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere fatta tramite il sistema della procedura aperta ex artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta migliorativa sull'importo posto a base di gara;
 - Il codice CUP dell'intervento è **E49D12000210006**
 - Il codice CIG assegnato alla presente procedura è **758987422A**;
- **si dava atto** che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di solo offerta valida;
- **si fissava** in € 225,00 per la stazione appaltante ed in € 20,00 per gli operatori economici il contributo in favore dell'ANAC ai sensi della Deliberazione dell'ANAC n.1300 del 20/12/2017, in attuazione della art.1, commi 65 e 67, della Legge n.266/2005, per l'anno 2018;
- **si stabiliva la trasmissione** copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dei comuni di Vastogirardi, Pietrabbondante, Chiauci, Pescocostanzo, Montaquila, Sessano Del Molise e Castelverrino, avente sede presso il Comune capofila di Vastogirardi (IS) sito in via Trigno, n. 1, per i successivi adempimenti di competenza;
- **si riservava**, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- **si dava atto** che la spesa è prevista sul capitolo del bilancio dell'Ente all'ex cap. 3100 CODICE 12.05-2.02.01.09.001, del bilancio di previsione 2018/20, approvato con delibera di C.C. n.08 del 28.03.2018;

Vista la determina del Responsabile della CUC, n. 15 del 10/08/2018 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016, procedura aperta per l'affidamento dei lavori di

"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL'A.D.P. 19 OTTOBRE 2011 CONVENZIONE CON REGIONE MOLISE 1° MARZO 2017" de l comune di Castelverrino (IS)- Importo progetto € 383.295,09. CUP E49D12000210006 - CIG 758987422A. Importo lavori € 270.547,06 di cui € 262.430,65 per lavori a base d'asta ed € 8.116,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il bando di gara pubblicato in data 10/08/2018;

Vista la determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 16 del 27/08/2018 con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Dato atto che in merito alla procedura la commissione di gara ha tenuto le seguenti sedute: Verbale di gara n. 1 del 27/08/2018;

Rilevato che dal predetto verbale di gara, anche se non allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, risulta essere primo in graduatoria la ditta EDILIZIA DI PANNUNZIO PASQUALE, con sede legale nel

comune di Castelverrino (IS), partita IVA: 00884000944 e Codice Fiscale: PNNPQL59R12A080K, la quale ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti;

Vista la determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 17 del 27/08/2018, con la quale:

- 1) si prendeva atto e di approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, come precedentemente riepilogati, per l'affidamento dei lavori di: "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE", del Comune di Castelverrino (IS) di cui alla gara esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) si approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1 del D.lgs n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei suddetti lavori in favore della ditta EDILIZIA DI PANNUNZIO PASQUALE, con sede legale nel Comune di Castelverrino (IS), partita IVA: 00884000944 e Codice Fiscale: PNN/PQL/59R12/A080K, per avere ottenuto un punteggio totale di 100 e avendo offerto un ribasso percentuale del 2,10 % sull'importo a base di gara l'importo di aggiudicazione rimane stabilito in € 256.919,61 oltre ad € 8.116,41 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 265.036,02 oltre le migliorie offerte in sede di gara;
- 4) si dava atto che:
 - Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016, la presente determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione, sarà pubblicata sul pro filo del committente, www.comune.vastogirardi.is.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
 - L'aggiudicazione, ex art. 32, comma 7 del Codice diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ACCERTATO che sono state eseguite tutte le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Visto l'art.32 comma 7° del D.Lgvo n.50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Di dichiarare efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva

dei lavori di "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 - ATTO AGGIUNTIVO ALL' A.D.P. 19 OTTOBRE 2011 - CONVENZIONE CON REGIONE MOLISE 1° MARZO 2017" de l comune di Castelverrino (IS) , in favore della EDILIZIA DI PANNUNZIO PASQUALE, con sede legale nel Comune di Castelverrino (IS), partita IVA: 00884000944 e C.F.PNNPQLR59R12A080K, l'appalto dei lavori di cui trattasi con il ribasso del 2,10 % sull'importo a base di gara l'importo di aggiudicazione rimane stabilito in € 256.919,61 oltre ad € 8.116,41 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di € 265.036,02 oltre le migliorie offerte in sede di gara;

Di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto quando riguarda il termine dilatorio si applica l'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il quale testualmente recita:

" Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:

a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva

Di dare atto che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Castelverrino, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-RUP
F.to Geom. Giovanni CARNEVALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt. 49 e 151 del D.Lg.vo n.267/2000, appone il visto di regolarità contabile ed attesta la relativa copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo di competenza.

Li 30/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sig. Pannunzio Antonio

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo On-Line dal 03/09/2018

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Giovanni Carnevale