

COMUNE DI CASTELVERRINO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 23/02/2019

DELIBERA N. 09

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Verifica della quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività residenziali e produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 05 agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di febbraio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PANNUNZIO ANTONIO	Sindaco	x	-
2	RICCI PASQUALINA	Vice-Sindaco – Assessore interno	x	-
3	VITALE GIUSEPPE	Assessore esterno	x	-
		TOTALI	3	-

Presiede il Sindaco, Sig. Antonio PANNUNZIO, il quale, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Dott. Franco Di Girolamo, Vicesegretario comunale, con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

=====

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Castelverrino, lì 23/02/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giovanni Carnevale

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Castelverrino, lì 23/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pannunzio Antonio

Proposta n. 09 del 23/02/2019

Oggetto: Verifica della quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività residenziali e produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 05 agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

VISTO l'art.172 lettera "C" del T.U. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni, il quale dispone che al bilancio di previsione deve essere allegata, tra gli altri documenti, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività residenziali e produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 05 agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

ACCERTATO che il Comune di Castelverrino non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alle attività residenziali e produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO, ora di dover stabilire un prezzo di riferimento per la vendita delle aree fabbricabili all'interno del Centro Urbano ricadenti nella Zona A, B, C ed E del vigente P.d.F;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgvo 267/2000;

VISTO l'art.172 lettera "C" del D.Lgvo n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio;

Con votazione unanime, resa per alzata di mano;

DELIBERA

- di prendere atto che il Comune di Castelverrino non dispone di aree fabbricabili da destinare alle attività residenziali e produttive, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
 - di stabilire in € 20,00/mq il prezzo di vendita di terreni siti nelle Zone A, B e C del vigente P.d.F., mentre per quanto riguarda terreni ricadenti nella Zona "E" del vigente P.d.F. si rimanda ai valori agricoli medi (VAM) emanati dalla Regione Molise .
 - di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgvo n.267/2000.
-
-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sig. Pannunzio Antonio

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

F.to dr. Franco Di Girolamo

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa **ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE** il giorno 07/03/2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 07/03/2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr Franco Di Girolamo

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **23/02/2019**

ai sensi ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/00.

Li 07/03/2019

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

F.to dr. Franco Di Girolamo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li 07/03/2019

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

dr. Franco Di Girolamo
